

## MOTION

## Bostäder för bofasta – för ett levande Gotland året runt

På flera delar av Gotland – som Fårö, Östergarnslandet och Storsudret – ser vi en oroande utveckling: färre och färre är bofasta. Istället dominerar fritidsboende och deltidboende. Det gör att unga som växt upp i dessa bygder, eller familjer som vill flytta dit, har svårt att hitta bostad. Priserna är höga, utbudet begränsat och det är i första hand personer med stark köpkraft som har access till bostadsmarknaden på dessa platser – en köpkraft som yngre som bor och verkar på Gotland sällan har.

Det här är inte hållbart. Det rimmar illa med ambitionen i Gotlands regionala utvecklingsstrategi – att möjligheterna att leva, bo och verka ska vara goda på hela Gotland, i alla socknar.

Ett Gotland där bara vissa har möjlighet att bo på många platser, är inte ett Gotland för alla. Det gäller särskilt våra mest attraktiva landsbygder och kustnära platser. Vi behöver hitta vägar där långsiktighet, lokal förankring och bostadsförsörjning för hela befolkningen väger tungt.

Vi vet att det inte finns en enkel lösning. Men det finns förebilder, både i Sverige och internationellt, där liknande utmaningar på öar och turistorter hanterats med kloka verktyg. Vi behöver lära av andra, samla kunskap och ta ansvar för att vända utvecklingen. Det kräver både politisk vilja och nära samarbete med de som bor och verkar på plats – föreningar, företagare och gotlänningar själva.

Vi står inför ett vägval. Antingen fortsätter vi på den inslagna vägen – där fler bygder töms på människor under stora delar av året. Eller så bestämmer vi oss för ett Gotland som håller ihop, där människor kan och vill bo året runt – hela livet. För Centerpartiet är det vägvalet självklart.

### Därför föreslår vi att regionfullmäktige beslutar:

1. Att söka finansiering och samarbetspartners inklusive akademiska aktörer för att därefter genomföra ett projekt i syfte att identifiera, utvärdera och föreslå lösningar på bostadsutmaningen i Gotlands mest utsatta bygder. Projektet ska bygga på erfarenheter från andra öar och kustsamhällen, och inkludera forskningsbaserad kunskap, eventuell ny kunskapsproduktion och analys.



2. Att i nära och långsiktigt samarbete med lokala utvecklingsaktörer, föreningar och boende genomföra åtgärder baserade på projektets slutsatser – där medborgare har en tydlig roll i både utformning och genomförande.

Väskinde 2025-04-25

Johan Malmros

Centerpartiet